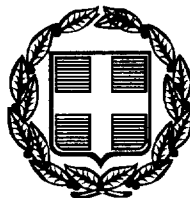




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 976**

11 Νοεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7881 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ 441.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

(ΑΠΟΦΑΣΗ αρ. 142)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος.

β) Του Ν. 1337/83 (οικιστικός νόμος), όπως ισχύει.

γ) Του Ν. 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

δ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

στ) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

ζ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86).

η) Του από 16.8.88 Π. Δ/τος περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλης και Πολ/κών Εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ 612/22.8.88).

2. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης σχ. πόλης Καρδίτσας που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας αριθμ. 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ/2.9.94).

3. Την αρχική απόφαση 289/96 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία προτάθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ' 441.

4. Την 24/20.5.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καρδίτσας, η οποία συμφωνεί με την 289/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

5. Την οριστική απόφαση 224/97 του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας ή του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Δήμου Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ' 441 με αλλαγή φοράς τυφλού πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ' 441 με αύξηση του ενός σκέλους σε μήκος και πλάτος από το εγκεκριμένο και αλλαγή της κατεύθυνσης προς το εσωτερικό της ιδιοκτησίας.

2. Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Οκτωβρίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ

Πρόταση τ

Για την διαν

ΒΙΤΣΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Φλωρίδης Δημ.

Μπούσδρας Αλέξ.

Κουκούλης Ευάνν.

2/π

1/κ

Y=1020

Y=1000

Y=980

Μπίτσιου Αικ.

ΟΤ440

Κουκούλης Ευάγγ.

18ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ

2/κ

Καραγιάννης Βασ.

Μπέσσας Ιω.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΙΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

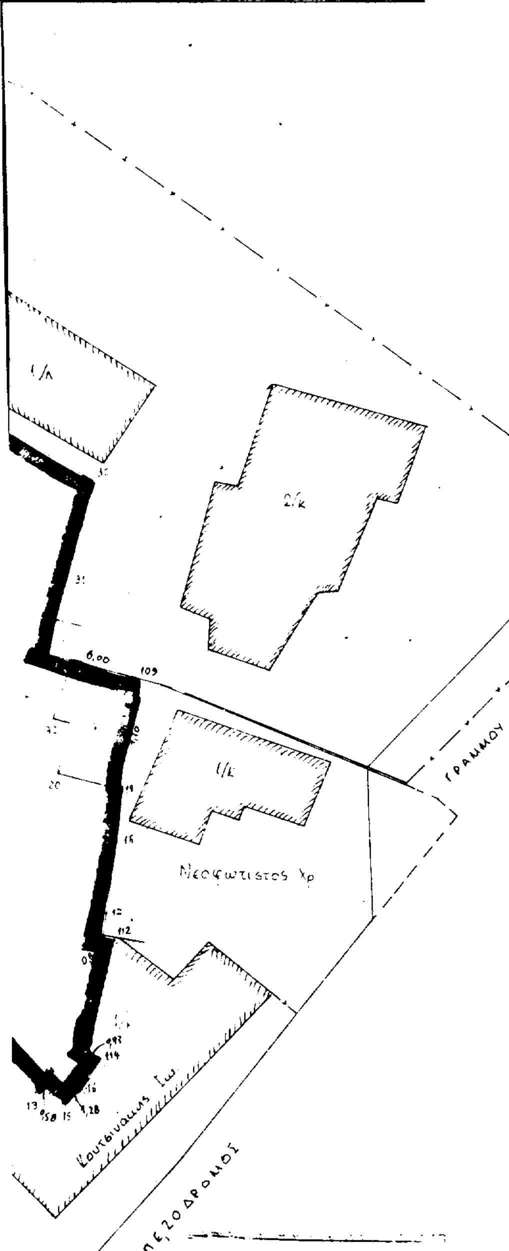
Πλήρη διοικητικά υπό στοιχεία 63. 107 108 29 29 30 31 22 109 19 18 17 110 112 113 114 16 15 14 13 12 115 11 10 9 8 33 26 25 24 20 91 130 131 132 133 66 23 64 63.

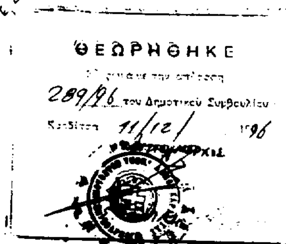
Ρυμοτομούμενο τμήμα υπό στοιχεία: 130. 131. 132. 133. 130

Προσωρινό τμήμα υπό στοιχεία: 63. 87 88. 107. 123. 124. 113. 66. 23. 64. 86. 63

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ κας ΜΠΙΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 441





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κ. ΖΑΧΟΥ -
Ν. ΚΟΝΤΟΥΛΗ

εργοδοτης: ΜΠΙΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

θεση: Ο.Τ. 441

μελετητης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδιου:

κλιμακα: 1:200

χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 96

υπογραφη

ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52106
ΜΑΛΑΚΑΣΗ & ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΤΗΛ. 28336 ΚΑΡΔΙΤΣΑ

σφραγιδα

Αριθ. 1906 (2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κρηνίτσας Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α΄).

4. Το από 20.8.85 Π.Δ. (414 Δ΄/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ΄).

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α΄/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την αρ. 9045/31.10.85 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων περί οριοθέτησης του οικισμού Κρηνίτσας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/93) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α/94) «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

8. Την υπ' αριθμ. 27/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων (ΦΕΚ 358 Δ΄/4.5.95) «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

9. Τις αποφάσεις 8/93 και 58/96 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρηνίτσας.

10. Τη γνωμοδότηση 3η/πρ. 8ο/24.6.97 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Τρικάλων, υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κρηνίτσας, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Κρηνίτσας όπως φαίνεται στα σε (5)πλουν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο κοινοτικό κατάστημα Κρηνίτσας.

ΑΡΘΡΟ 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης του οικισμού Κρηνίτσας.

ΑΡΘΡΟ 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 87/Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας

1) Κατοικία

2) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών, ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

3) Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

4) Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

5) Κτίρια εκπαίδευσης

6) Εστιατόρια

7) Αναψυκτήρια

8) Θρησκευτικοί χώροι

9) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

10) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

11) Πρατήρια βενζίνης

12) Αθλητικές εγκαταστάσεις

13) Κτίρια γήπεδα στάθμευσης

14) Πολιτιστικά κτίρια

15) Αγροτικές αποθήκες

ΑΡΘΡΟ 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων

Ελάχιστο πρόσωπο: 14,00 μ. δεκατέσσερα μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: 400,00 τ.μ. τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης - Θέση κτιρίου στο οικόπεδο

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου, Σ.Δ. ορίζεται 1,60
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου, Σ.Δ. ορίζεται 0,80
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου, Σ.Δ. ορίζεται 0,60
- για το πέραν των 300 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου, Σ.Δ. ορίζεται 0,40

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο δεν μπορεί να υπερβεί τα 400,00 τ.μ.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον Δ=2,50 μ. Στην απόσταση Δ επιτρέπεται βεράντα μέχρι 1,00 μ.

3. Μέγιστη κάλυψη

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς τους.

4. Αριθμός ορόφων - μέγιστο ύψος

Επιτρέπονται μέχρι 2 (δυο) όροφοι. Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ. Υπεράνω του μέγιστου ύψος επιτρέπεται στέγη μέγιστου ύψους 2,00 μ. και κλίσης μέχρι 35%. Απαγορεύεται η κατασκευή Πιλοτής.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ/85).

ΑΡΘΡΟ 5

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

ΑΡΘΡΟ 6

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Κρηνίτσας επί δεκαπέντε (15) ημέρες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κρηνίτσας.

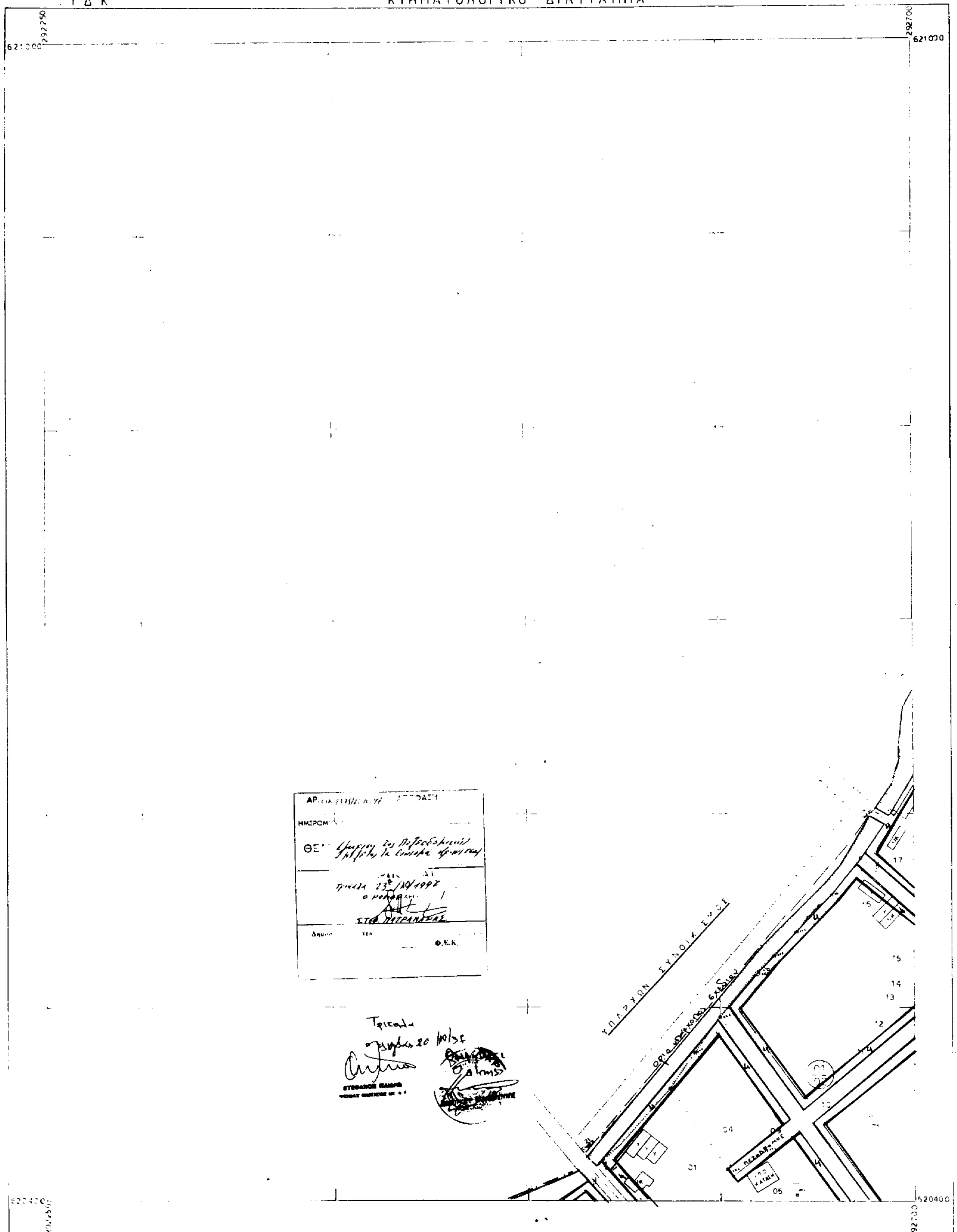
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 23 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

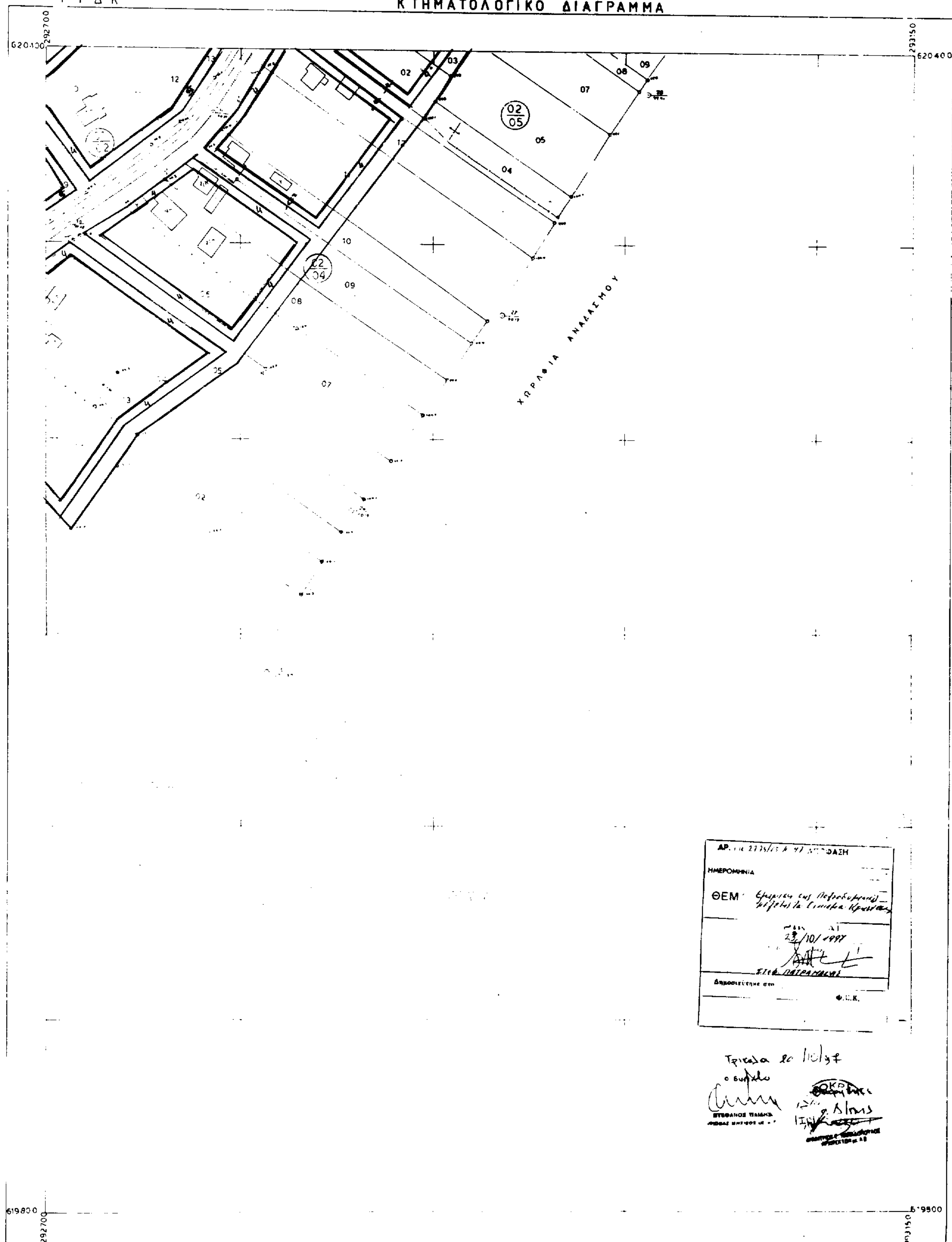


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετρ/σμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του Κ Φ
με Φ= 39° 45 και λ= -1° 45 απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΚΡΗΝΙΤΣΑ εκτος σχεδιου	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠ/ΚΑ ΣΤΟΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		—	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1989	Θ ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

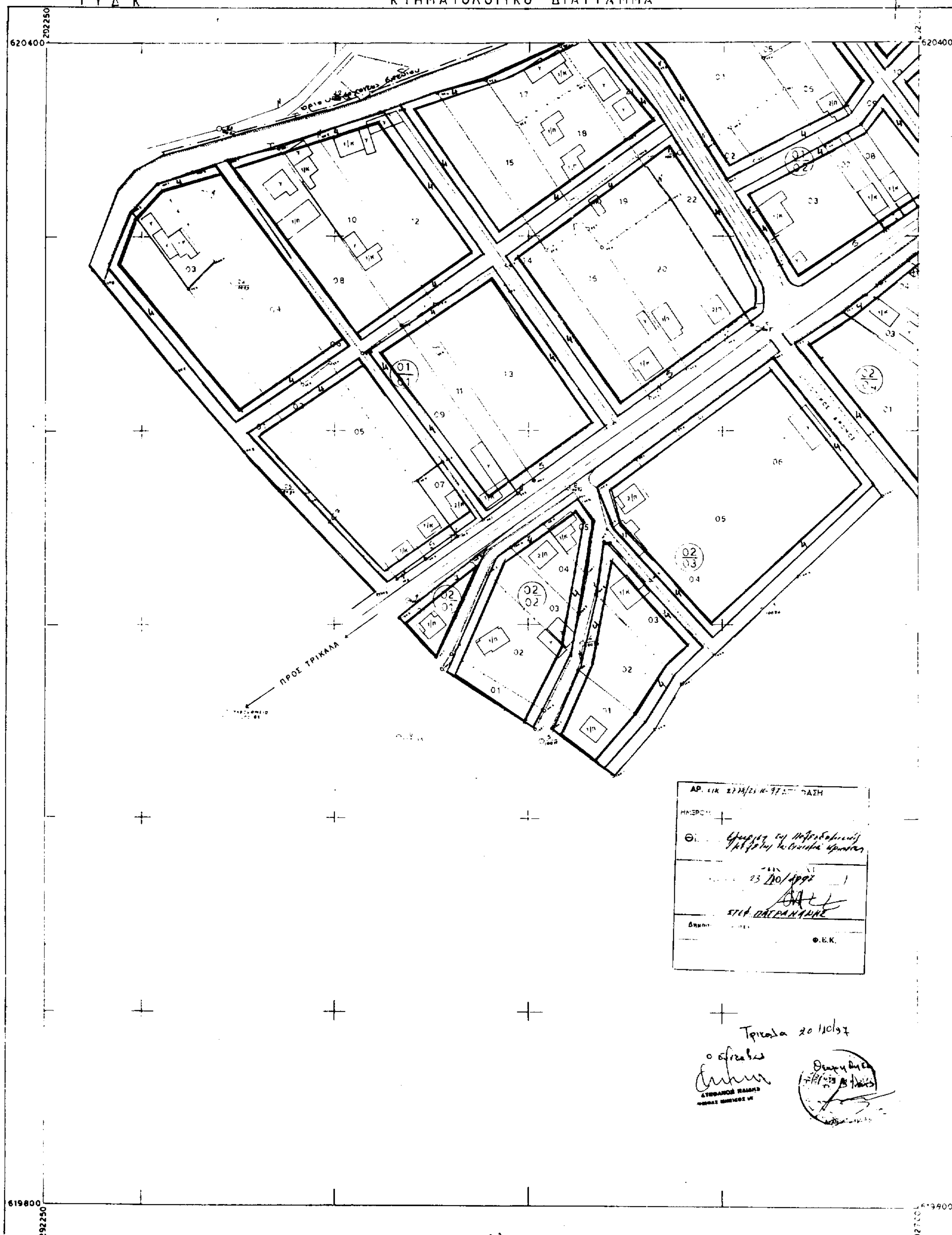


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετρ ϕμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του Κ ϕ
με Φ=39° 45 και λ=-1° 45 απ Αθηνα

ΝΟΜΟΣ 22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΡΗΝΙΤΣΑ εκτος σχεδιου	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜ ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	—	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	1989	Β ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



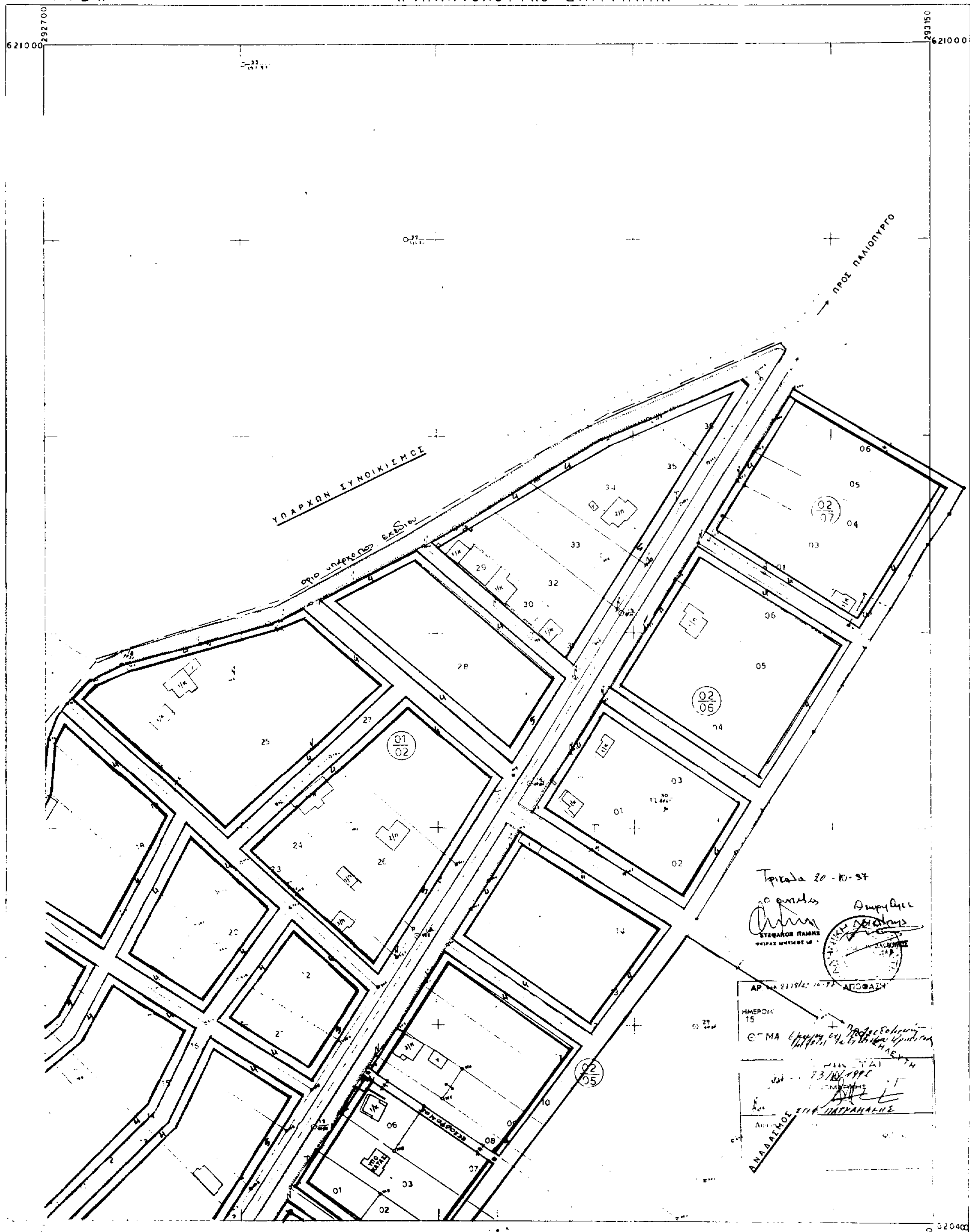
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του Κ.Φ
με Φ=39° 45' και λ=-1° 45' απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΚΡΗΝΙΤΣΑ εκτος σχεδιου	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜ ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		—	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1989	Β. ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρηνος λ=-3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγ/σμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του Κ.Φ
με φ= 39° 45 και λ=-1° 45 απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΚΡΗΝΙΤΣΑ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		—	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1989	Β ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ